

# ミヤビ太郎 様邸 マイホーム計画 スケジュール表

(事前準備)



## 建物ご契約

・お客様とかまとり住宅との請負契約締結

## 引継ぎ

・かまとり住宅より引継ぎ、ミヤビ建設が設計及び建築工事の一部を施工いたします。

## 敷地・環境・法規・調査

・敷地環境調査： 現地にて設備状況、近隣状況、高低差、道路状況などの調査確認をいたします。  
 ・法規調査： 当該敷地の役所及び審査機関に法規、規制などの確認をいたします。



(設計お打ち合せ)



### [01] 初回打ち合わせ

・設計内容のご説明、及び確認申請手続きに関する委任状に、ご署名をいただきます。  
 ・ご契約内容に沿った、ご要望を確認いたします。

(1週間)

### [02] プランのご提案

・ご要望を盛り込んだプランと、お見積りを提案いたします。  
 ・建物配置、カーポート計画、間取り、プラン動線、仕様をご確認ください。

### 外構工事打合せ

・確定した建物配置やプラン、仕様を参考に担当外構業者とお打ち合わせをお願いします。(外柵、カーポート、門柱、ポストなど)  
 ・建物の基礎や、土留の位置にかかわりますので、早期のお打合せ、または概略のイメージをお伝えください。

(2週間)

### [03] プラン・仕様決定

・プランを決定し、ご承認をいただきます。  
 ・概略の仕様、金額の確認、決定をいたします。  
 ・尚、ご承認後の間取りや配置の変更はできませんので、ご注意ください。

### 申請手続き

・事前申請・確認申請の申請書を作成し、当該審査機関に申請手続きをいたします。

### 地盤調査

・地盤調査をいたします。

(1週間)

### 地鎮祭

・ご要望により地鎮祭を行います。  
 (かまとり住宅、営業担当による手配となります)

### [04] 詳細設計設備仕様・インテリア・カラーコーディネート

・詳細設計と並行し外装、内装、各部納まり、電気設備、住宅設備、インテリアなどの仕様を決めていきます。  
 ・カラーサンプルやカタログを使い、住まいのカラーを決めていきます。

(4週間)

### [05] 着工前打合せ(最終確認)

・建築工事について最終確認をいたします。  
 ・見積書、設計図書、工事内容の全ての確認を行い、ご承認をいただきます。

着工の準備をします。着工日は工事担当者より連絡をします。  
 着工日より建物完成までは、約  日となっております。

